

Trivsel- och ordningsregler för oss i

BRF Pendla



BRF Pendla

DÄR VÅRA VÄRLDAR MÖTS.

Introduktion	2
Vi tar gemensamt ansvar för att vi ska trivas	2
Hänsyn	3
Säkerhet	3
Djur och husdjur	3
Gården	4
Grillning	4
Skaka mattor på gården	4
Cyklar	4
Rökning och snusning	5
Solavskärmning	5
Sopor och avfall	5
Miljöstation	6
Hur blir du av med farligt avfall och grovsopor tex TV, färg, möbler m.m.?	6
Praktiskt gällande lägenheten	7
Montering av parabol och antenn	7
Ombyggnation	7
Uthyrning av lägenheten	7
Kontakta styrelsen	7

Introduktion

Att flytta in i en ny lägenhet är för de flesta inspirerande och en nystart i livet. Här nedan finns mycket av det du behöver veta om ditt boende.

Ett bra sätt att löpande hålla sig informerad är att besöka hemsidan www.brfpendla.se. Viktig information sätts också upp på anslagstavlan i din trappuppgång.

Vi tar gemensamt ansvar för att vi ska trivas

När du bor i föreningen är det viktigt att respektera dina grannar och att visa hänsyn till dem. Då kommer alla att trivas och stämningen blir trevlig. Nedan har styrelsen formulerat de trivsel-och ordningsregler som alla måste följa. Skulle inte reglerna följas kan du som yttersta konsekvens bli av med ditt medlemskap och tvingas sälja lägenheten. Men vi tror och hoppas att vi alla ser reglerna som några goda råd och regler som utifrån vår erfarenhet är bra grundregler. Ibland är det ändå svårt att veta om någon blir allvarligt störd. Det absolut bästa är då att helt enkelt prata med grannen.

Som bostadsrättshavare har du ett stort ansvar för ditt boende och din bostad. Du måste på egen bekostnad hålla din lägenhet i gott skick, men också genom ditt obligatoriska medlemskap i bostadsrättsföreningen Pendla bekosta drift och underhåll av bostadsrättsföreningens gemensamma egendom.

Utöver dessa trivselregler finns bindande bestämmelser i Brf Pendlas stadgar, som du hittar på hemsidan. Som medlem är du skyldig att vara väl insatt i Brf Pendlas stadgar och att ta del av information på hemsidan och anslagstavlan.

Varmt välkommen till Brf Pendla

Hänsyn

Visa hänsyn till dina grannar, tänk på att ljud lätt fortplantar sig i huset. Avsluta gärna byggaktiviteter en stund innan följande tider. Hög ljudnivå får inte förekomma vardagar från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. På helgen får inte hög ljudnivå förekomma mellan kl. 24 på kvällen till kl. 9 på morgonen. Om du ska ha fest eller renovera, glöm inte att informera dina grannar i god tid och lämna gärna telefonnummer så de kan kontakta dig vid frågor eller synpunkter.

Säkerhet

Av brandsäkerhetsskäl ska gemensamma utrymmen hållas fria. Dörmattor, soppåsar liksom cyklar får inte placeras i trapphus eller i entréer. Barnvagnar finns det särskilda utrymmen för.

Kontrollera att porten går i lås efter in- och utpassering. OBS! Det är viktigt att du aldrig släpper in obehöriga personer!

Blomlådor på balkonger skall hänga på räckets insida för att minska risken för skador om något skulle ramla ner eller vatten skulle rinna utanför.

Djur och husdjur

Det är tillåtet att ha husdjur i lägenheten. I gemensamma utrymmen och på gården ska de dock hållas kopplade, och självklart håller du rent efter dem och tar ansvar för att de inte stör dina grannar eller förstör föreningens egendom.

Det är inte tillåtet att mata vilda djur på föreningens område då matrester även riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur.

Kom ihåg att du som har katt och balkong enligt lag behöver hägna in din balkong så att katten inte riskerar att ramla ut. Detta är tillåtet utan tillstånd från styrelsen så länge inhägnaden inte stör dina grannar och bibehåller byggnadens estetik.

Gården

Gården är det gemensamma vardagsrummet för alla som bor i huset, och vi tycker det är roligt om den används flitigt!

Dagen på gården slutar kl. 22 på vardagar och kl. 24 helgdagar precis som inomhus. Efter den tiden ska det vara lugnt.

Grillning

Du kan grilla med elgrill eller gasolgrill på din balkong eller uteplats. (Kolgrillar är inte tillåtna på grund av brandrisk.) Tänk på att använda din grill på ett brandsäkert sätt.

Alternativt kan du använda den gemensamma grillen på gården. Tänk på att rengöra galler efter användning och se till att elden och glöden är riktigt släckt när du lämnar grillen.

Skaka mattor på gården

Skaka dina mattor på gården och inte på balkongen för att dina grannar ska slippa få mattdamm in på sina balkonger eller i sina lägenheter.

Cyklar

Cyklar kan ställas på följande platser:

1. Cykelställen på innergården
2. Cykelställen vid trapphusingångarna
3. Inne i ditt förråd som tillhör lägenheten (får ej ställas utanför ditt förråd) eller anvisat cykelförråd.

Rökning och snusning

Det är tillåtet att röka på balkongen men, återigen, visa hänsyn mot dina grannar. Cigarettfimpar, cigarettaska eller snus får ej kastas ner från balkongen.

Du måste tillse att du har ett brandsäkert sätt att ta hand om cigarettfimparna. Det är inte tillåtet att röka inne i föreningen gemensamma utrymmen eller utanför. Om vi måste sanera eller reparera föreningens utrymmen för att den luktar rök blir du debiterad kostnaden på samma sätt som vid annan skadegörelse.

Solavskärmning

Solavskärmning för fönster, t.ex. persienner, skall monteras inne i lägenheten. Persienner får inte monteras mellan glaset på dina fönster eller balkongdörr, garantin upphör då att gälla.

Solavskärmning på balkongen t.ex. markiser, är tillåtna att monteras och ska vara i eloxerad aluminium (silverfärgad) som harmonierar med fastighetens och grannskapets färgpalett.

Sopor och avfall

En bra sopsortering tycker vi är ett viktigt bidrag till miljön, något som vi alla vill hjälpa till med.

OBS! Ingenting får ställas löst på golvet i, om så görs hämtas inte soporna. Föreningen Brf Pendla tvingas då betala för extra hämtning vilket i längden kan komma att påverka månadsavgifterna.

Avgiften är högre för tömning av restavfall än tömning av sorterat avfall. Om vi alla hjälps åt att sortera vårt avfall kan vi byta från behållare med restavfall till behållare med sorterat avfall, vilket får en positiv effekt på föreningens ekonomi.

Miljöstation

Din miljöstation finns i huset, och där kastar du dina sorterade sopor. Inget annat får lämnas i detta rum.

Dessa kategorier kan du samla avfallet i:

1. Tidningsinsamling
2. Plastförpackningar (hårda och mjuka)
3. Pappersförpackningar
4. Färgat / Ofärgat returglas
5. Metallförpackningar
6. Kartong och wellpapp
7. Glödlampor, lysrör och lågenergilampor
8. Batterier
9. Mindre elavfall
10. Restavfall

Exempel på restavfall är hårda, mycket fetthaltiga eller sega matrester och kuvert med fönster och/eller klisterremsa (de orsakar stopp i pappersåtervinning). Restavfall blir vanligen en mycket liten del av soporna.

Återvunna material är viktiga för att spara på jordens resurser, så här kan du göra stor skillnad. Tack för att du hjälper till att bidra!

Hur blir du av med farligt avfall och grovsopor tex TV, färg, möbler m.m.?

Farligt avfall lämnas på Sysavs återvinningscentraler. Om du inte har möjlighet att ta dig till en återvinningsstation finns Farligt Avfall-bilen som stannar bland annat i Högaholm och Limhamn/Djupadal, se turlista på Sysavs hemsida.

Grovsopor som tex möbler, kastruller och större elektronik lämnas i första hand till någon av SYSAV:s återvinningsstationer. Föreningen har som plan att ställa ut en container årligen eller vid behov. Du kan spara dina grovsopor i ditt förråd till dess att containern kommer.

Praktiskt gällande lägenheten

Montering av parabol och antenn

Parabol, antenn eller liknande får inte monteras på utsidan av huset.

Ombyggnation

Om ni planerar renoveringar eller ombyggnationer är ni skyldiga att kontakta styrelsen innan arbetet påbörjas. För vissa ombyggnationer krävs styrelsens godkännande.

Uthyrning av lägenheten

Det är tillåtet att hyra ut lägenheten i andra hand, men godkännande från styrelsen krävs i förhand. Du ansöker om att få hyra ut i andra hand ett år i taget. Andrahandsuthyrning godkänns för giltiga skäl i max två år.

Det är medlemmens ansvar för att avgiften till föreningen betalas, samt att hyresgästen betar sig i enlighet med de regler och bestämmelser som finns i föreningen.

Korttidsuthyrning så som Airbnb är inte tillåtet.

Kontakta styrelsen

Ni är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer.

Ni når oss på styrelse@brfpendla.se eller via vår brevlåda utanför styrelserummet som finns bredvid miljöhuset.

Trivsereglerna revideras vid behov efter särskilt styrelsebeslut och publiceras på hemsidan www.brfpendla.se.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Pendla